

# PPE LES MIMOSAS

1433 SUCHY

6 appartements

Découvrez votre futur  
chez-vous.

**batilogis**  
DEVELOPPEMENT & CONSTRUCTION





## LE VILLAGE DE SUCHY

Suchy est une commune suisse du canton de Vaud, située dans le district du Jura-Nord vaudois qui compte 671 habitants.

Le village de Suchy se situe à 587 mètres d'altitude sur un plateau dominant la plaine de l'Orbe et accueille en son centre une magnifique Eglise datant du XII<sup>e</sup> siècle.

Taux d'imposition : 0.70

Plus d'informations sur [www.suchy.ch](http://www.suchy.ch)

### ACCÈS

Autoroute Lausanne - Yverdon à 5 minutes

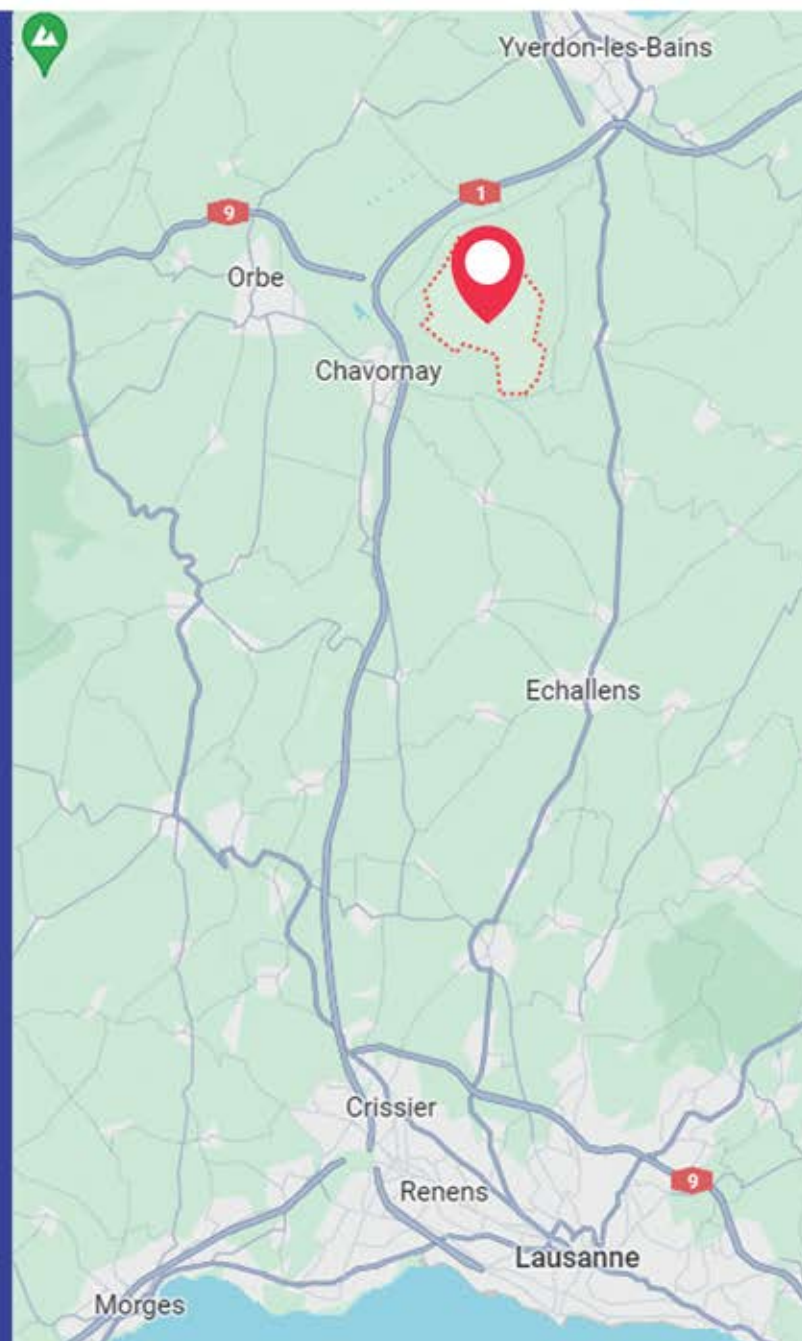
Bus ligne 675 : Yverdon- Suchy – Chavornay

### COMMERCES

Alimentation

Auberge communale

Agence postale





## L'IMMEUBLE

Ce nouveau projet saura vous séduire grâce à ses beaux volumes et ses matériaux de qualité.

Une attention toute particulière a été portée aux aménagements intérieurs : les salles d'eaux, buanderies, garde-manger et espace-de-vie. Les finitions sont évidemment au gré de l'acheteur.



L'immeuble profite d'un système de chauffage avec panneaux photovoltaïques et pompe à chaleur par géothermie. Un système de refroidissement «free cooling» permettra de rafraîchir le bâtiment durant les grandes chaleurs.

Les accès ont été bien pensés avec local à vélo et ascenseur à tous les niveaux. De superbes balcons ou spacieux jardins en fonction de l'appartement complètent les biens.



## LES APPARTEMENTS

Lots	Nbre de pièces	Orient.	Étage	Surface m2	Surface balcon m2	Surface cave m2	Surface jardin m2	Prix de vente	Disponibilité
R01	4.5	N-O	Rez	146.82	30.46	6.38	112.60	CHF 965'000.-	Disponible
R02	4.5	S-E	Rez	151.47	44.38	4.61	44.38	-	Réservé
E01	4.5	N-O	1 <sup>er</sup>	146.90	24.75	6.38	-	CHF 880'000.-	Disponible
E02	4.5	S-E	1 <sup>er</sup>	168.87	29.00	4.90	-	-	Réservé
C01	Loft	N-O	2 <sup>ème</sup>	107.00	13.50	4.59	-	-	Réservé
C02	3.5	S-E	2 <sup>ème</sup>	125.2	13.50	6.35	-	-	Réservé

livraison prévue à la fin du premier semestre 2025

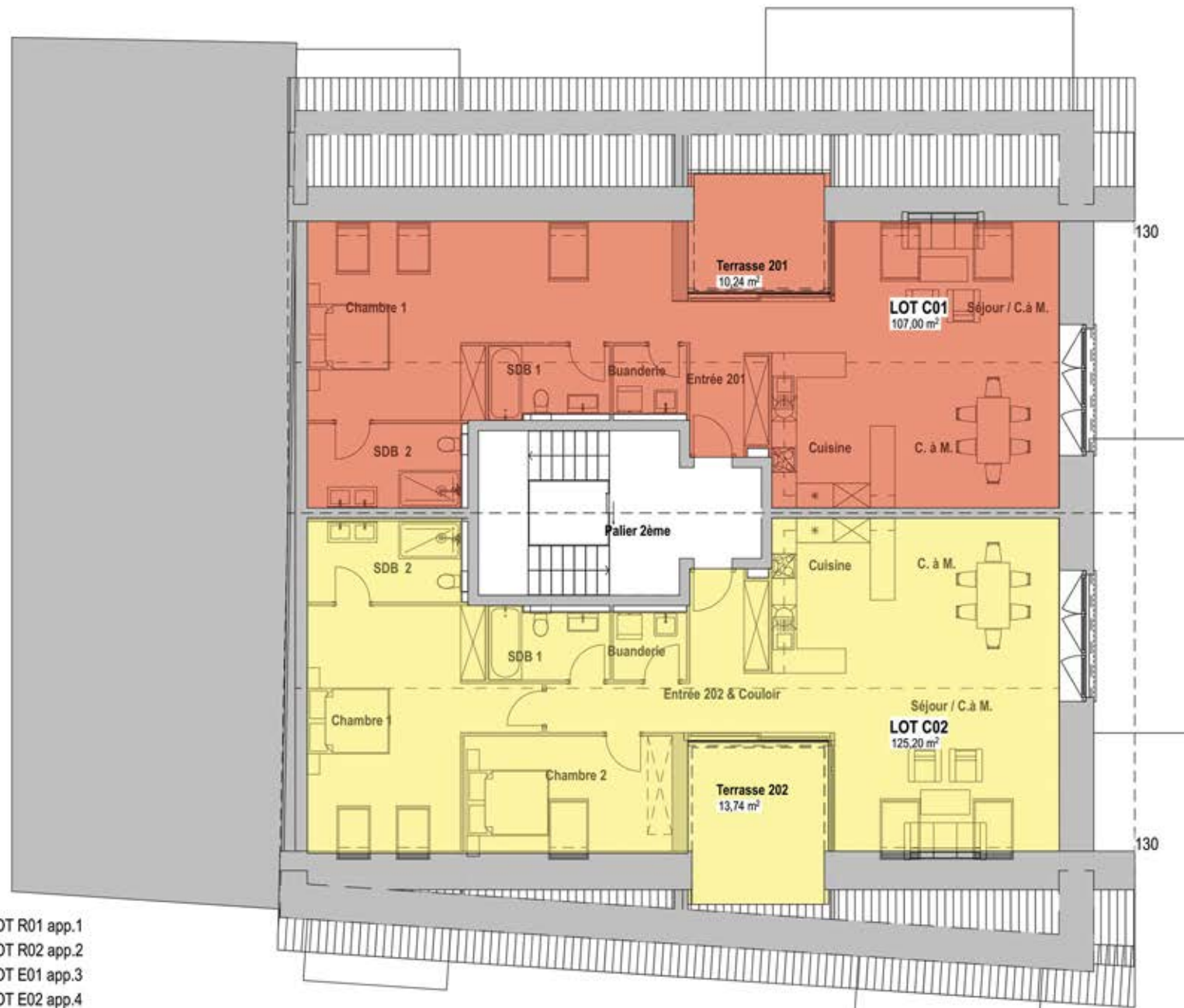




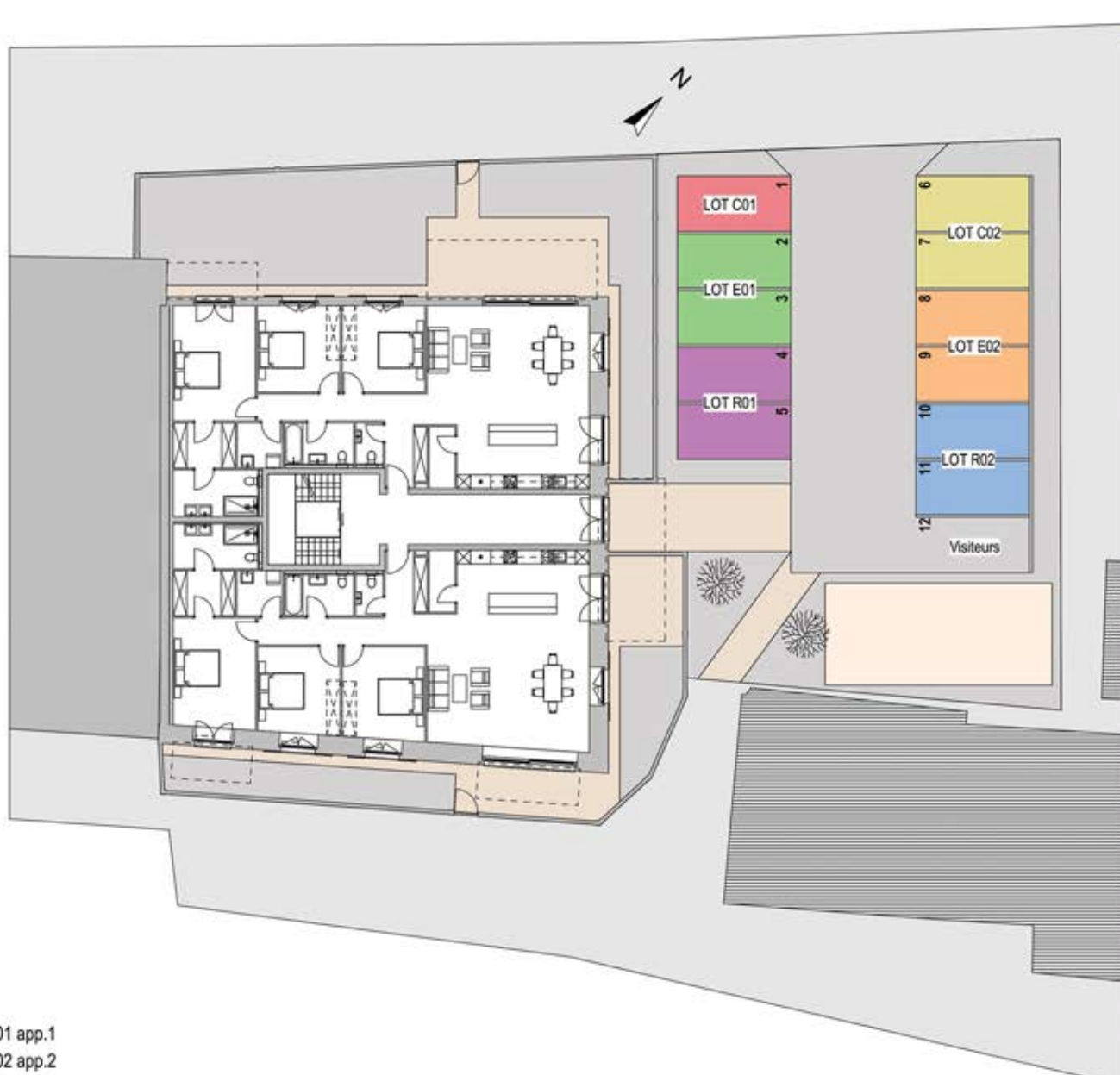
- LOT R01 app.1
- LOT R02 app.2
- LOT E01 app.3
- LOT E02 app.4
- LOT C01 studic
- LOT C02 app.5



- LOT R01 app.1
- LOT R02 app.2
- LOT E01 app.3
- LOT E02 app.4
- LOT C01 studio
- LOT C02 app.5







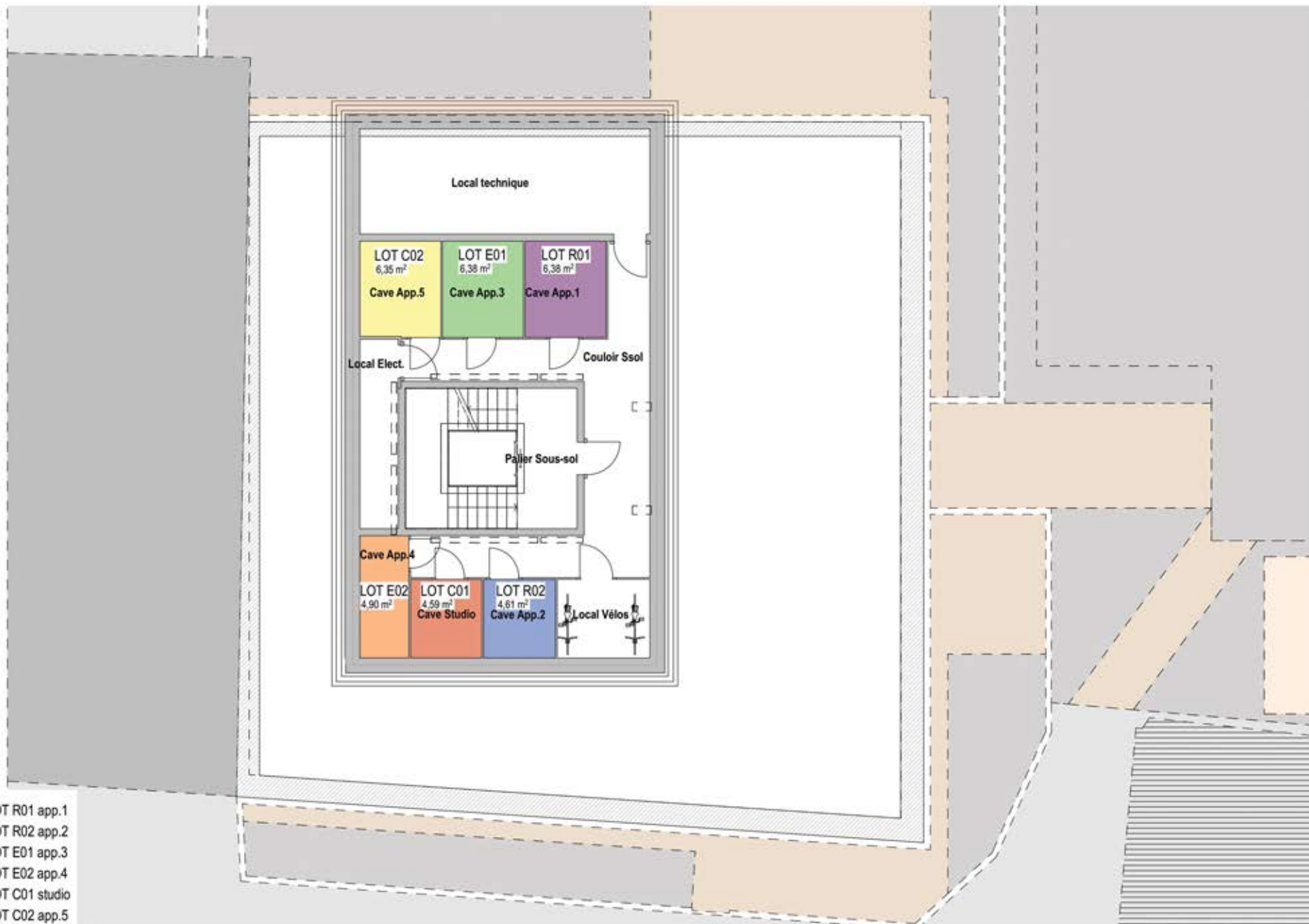
- LOT R01 app.1
- LOT R02 app.2
- LOT E01 app.3
- LOT E02 app.4
- LOT C01 studic
- LOT C02 app.5

## LE PARKING

Deux places obligatoires sont attribuées en sus pour chaque lot (R01, R02, E01, E02, C02) et une place de parc obligatoire est attribuée en sus au Loft (C01).

Prix de la place CHF 15'000.- .

La place visiteur est mise à disposition par le PPE.



- LOT R01 app.1
- LOT R02 app.2
- LOT E01 app.3
- LOT E02 app.4
- LOT C01 studio
- LOT C02 app.5

UNE QUESTION, UN CONSEIL, CONTACTEZ-NOUS



Fabrice Pahud  
Rue du chêne 42  
1315 La Sarraz  
021 861 31 31  
079 487 12 72  
[info@batilogis.ch](mailto:info@batilogis.ch)